

# 玉東町!! 利便性に恵まれ、子育て環境も充実! 「シルクタウンこのは」

平成31年1月10日(木)より好評分譲中!!

分譲宅地29区画受付開始!

## お得情報!

—シルクタウンこのは分譲地を購入し家を新築すると

玉東町から各種補助金が支給されます—

- 住宅建築補助金 1軒あたり50万円 (町内外者)
- 定住補助金 1人あたり20万円 (町外者で中学生以下の世帯員が対象)
- 町内木造建築物請負業者利用補助金 1坪あたり1万円 (上限50万円)

<参考例>

町外の方で家族の中に中学生のお子さん1人と小学生のお子さん1人がいる場合、玉東町から合計90万円が支給されます。

また、玉東町建築組合加入の住宅建築会社により40坪の家を新築した場合、さらに40万円が支給されます。

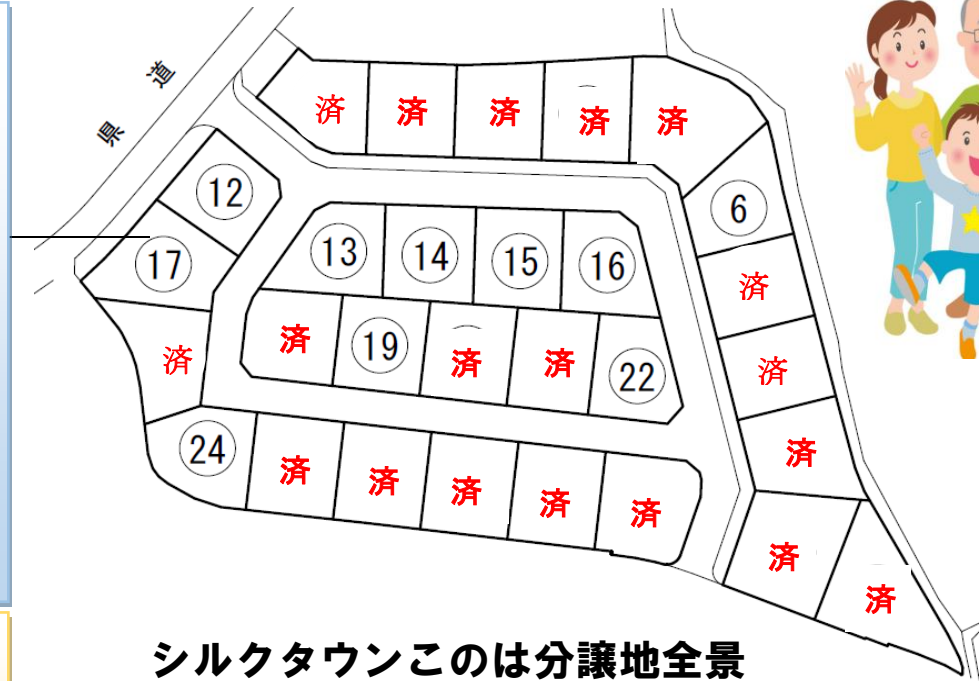
※住宅建築補助金	50万円
※定住補助金	40万円 (20万円×2名)
※町建築組合利用補助金	40万円 (40坪)
合計	130万円

さらに、住宅ローンを【フラット35】地域活性化型のご利用により♪

当初5年間の借入金利 年0.25%引下げ

【フラット35】Sとの併用で、当初5年間の借入金利 年0.5%引下げ!

《住宅金融支援機構と協定締結》



JR木葉駅から約200m 徒歩3分



## シルクタウンこのは分譲地全景

分譲計画図は、玉東町ホームページ  
 暮らしの情報 「シルクタウンこのはについて」をご確認ください。

## 宅地情報一覧表

区画番号	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (万円)
1		235.69	71.42	709.3
2		240.00	72.72	750.9
3		246.49	74.69	771.2
4		265.10	80.33	829.4
5		366.41	111.03	1,048.2
6		259.70	78.69	773.9
7		250.01	75.76	759.9
8		248.23	75.22	754.5
9		275.29	83.42	828.5
10		336.79	102.05	1,033.7
11		334.32	101.30	808.9
12		249.66	75.65	773.7
13		254.77	77.20	766.8
14		254.97	77.26	759.8
15		256.02	77.58	762.9

## 玉東町大字木葉字土生野原

区画番号	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (万円)
16		254.13	77.00	772.4
17		297.55	90.16	886.6
18		243.30	73.72	776.4
19		242.46	73.47	758.6
20		251.58	76.23	787.1
21		243.04	73.64	760.4
22		241.66	73.23	763.3
23		248.00	75.15	723.5
24		259.02	78.49	778.0
25		254.25	77.04	803.8
26		253.59	76.84	801.7
27		254.05	76.98	803.2
28		254.61	77.15	805.0
29		279.61	84.73	865.7

【ご注意】分譲地の造成完了は、平成31年10月末の予定です。  
 確定測量により、面積に若干の変更が生じる場合がございますのでご了承ください。

## — 分譲募集期間 —

\* 申込受付 29区画 1月10日から随時受付!!

【玉東町役場：建設課にて受付】

\* 申込みに必要な書類

- (1) 親族の住民票の写し
- (2) 就業状況を証明する書類 (勤務先が発行する証明書)
- (3) 納税証明書等
- (4) その他町長が必要と認める書類

### お問い合わせ

玉東町役場 建設課  
 熊本県玉名郡玉東町木葉759番地  
 TEL: 0968-85-3112  
 FAX: 0968-85-3116  
<http://www.town.gyokuto.kumamoto.jp>

先着順となりますので、ご検討の方はお早めにお申し込みください。

販売開始日は、複数の方から同区画のお申し込みが予想されます。ご希望多数の場合は抽選となりますのでご了承ください。